

VERDANT İNŞAAT A.Ş.



ÇİÇEKLER | İNŞAAT A.Ş.

TEMPUS



Zamanın Ötesinde Bir Proje

Mimari dokusuyla kentin ruhunu yansıtan, modern tasarımıyla şehrin silüetine kusursuz bir uyum sağlayan göz alıcı bir proje...

A Project Beyond Time

An eye-catching project that reflects the spirit of the city with its architectural texture and fits perfectly into the city's skyline with its modern design...



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



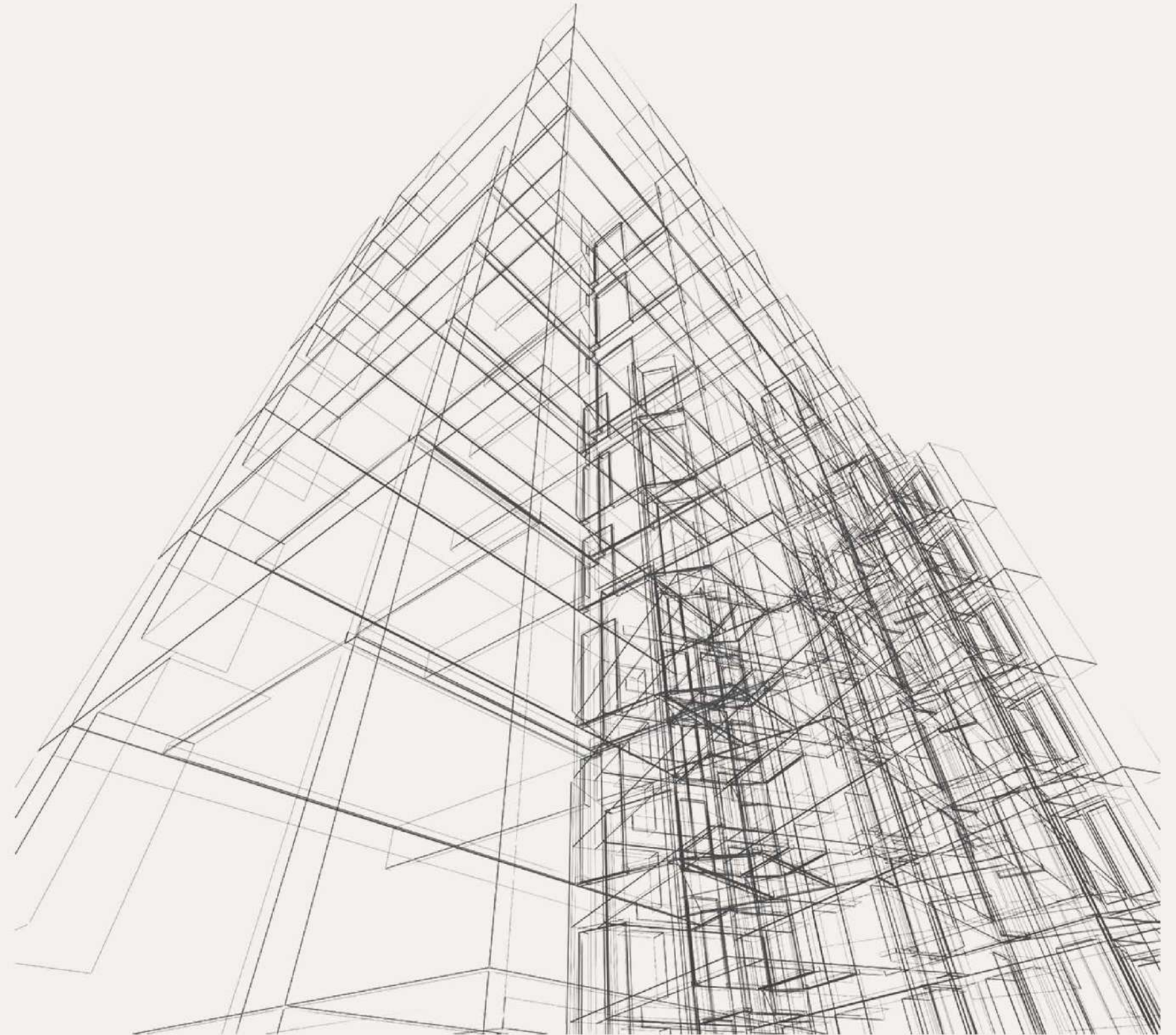
Hayatın En Keyifli Hali için

Şehrin merkezini ve şehirdeki yaşam kültürünü değiştirecek konumu sayesinde eğitim kurumları, üniversiteler, sağlık kuruluşlarına olan yakınlığıyla gerçek bir yaşam alanı oluşturan BORNOVA TEMPUS, toplu taşıma hatlarının üzerinde yer alan konumuyla da paha biçilmez değer taşıyor.

For the Most Enjoyable State of Life

BORNOVA TEMPUS, which creates a real living space with its proximity to educational institutions, universities and health institutions, thanks to its location that will change the city center and the culture of life in the city, is also of invaluable value with its location on public transportation lines.

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



Hayatınıza Renk Katan Modern Yaşam Alanı

Toplam 2308,10 m² alana sahip toplam 167 konut, 48 adet ofis ve 5 adet ticari alandan oluşan BORNOVA TEMPUS ile hayatınıza renk katın. Ofis ve ev konseptiyle ihtiyacınız olan her şey burada!

Adding Color to Your Life A Modern Living Space

Add color to your moments with BORNOVA TEMPUS, encompassing a total of 167 residential units, 48 offices, and 5 commercial spaces across 2,308.10 square meters. Everything you need is here, with our office and home concept!

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



Görkemli Şehrin Eşsiz Manzarası için

BORNOVA TEMPUS , İZMİR’i yaşamayı sevenler için günün her saati görsel bir zevk sunar... Gün batımında İzmir’in görüntüsü adeta nefes kesicidir, büyüleyici bir manzara unutulmaz bir seyir zevki sunar tüm cömertliğiyle... BORNOVA TEMPUS ile şehrin eşsiz panoramasını seyrederek sevdiklerinizle keyifli vakit geçirebilirsiniz.

For the Unique View of the Magnificent City

BORNOVA TEMPUS offers visual pleasure at any time of the day for those who love to experience İZMİR... The view of İzmir at sunset is breathtaking, a fascinating view offers an unforgettable viewing pleasure with all its generosity... Enjoy with your loved ones by watching the unique panorama of the city with BORNOVA TEMPUS You can spend time.



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



Hayatınıza Renk Katan Modern Yaşam Alanı

Toplam 2308,10 m² alana sahip toplam 167 konut, 48 adet ofis ve 5 adet ticari alandan oluşan BORNOVA TEMPUS ile hayatınıza renk katın. Ofis ve ev konseptiyle ihtiyacınız olan her şey burada!



Adding Color to Your Life A Modern Living Space

Add color to your moments with BORNOVA TEMPUS, encompassing a total of 167 residential units, 48 offices, and 5 commercial spaces across 2,308.10 square meters. Everything you need is here, with our office and home concept!

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

Zengin Peyzaj Alanlarıyla Yeni Bir Yaşam Konsepti

Farklı yaşam tarzları için benzersiz imkanlara sahip BORNOVA TEMPUS, zengin peyzaj alanlarıyla yeni bir yaşam konsepti sunuyor. Keyifle vakit geçirebileceğiniz kamelya alanları, günün yorgunluğunu atabileceğiniz teraslar, havuz başı dinlenme alanları, estetik bir peyzaj ile zenginleştirilerek sizler için huzur dolu anlara ev sahipliği yapmayı amaçlamaktadır.

A New Living Concept with Rich Landscaped Areas

BORNOVA TEMPUS, offering unique opportunities for different lifestyles, presents a new living concept with its rich landscaped areas. Featuring gazebo areas where you can enjoy your time, terraces to relieve the fatigue of the day, and poolside relaxation areas, all enriched with aesthetic landscaping, aims to host peaceful moments for you.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.





GÜVEN, KONFOR & MODERNİTE...

BORNOVA TEMPUS, LEED sertifikasıyla çevre dostu ve enerji verimliliği yüksek bir yaşam alanı sunar. Modern iklimlendirme sistemleri, optimal sıcaklık kontrolü sağlarken enerji tüketimini minimize eder. Gelişmiş yangın güvenlik sistemleri, sakinlerin güvenliğini üst düzeyde korur. Su tasarrufu sağlayan armatürlerle donatılmış bu projede, her detay sürdürülebilirlik ve konfor düşünülerek planlanmıştır.

SAFETY, COMFORT & MODERNITY...

BORNOVA TEMPUS offers an environmentally friendly and energy-efficient living space with its LEED certification. Advanced climate control systems ensure optimal temperature management while minimizing energy consumption. The project is equipped with sophisticated fire safety systems to ensure top-level security for residents. Featuring water-saving fixtures, every detail in this project is planned with sustainability and comfort in mind.



İKLİM ŞARTLARI

Dizayn ve İnsan Odaklı Çözümler Avrupa Birliği'nde yapılarda mümkün mertebe cam cephe uygulamalarından kaçınılmaktadır.



SU TASARRUFU

Gri Su Sistemi Bu sistem ile bölüm başına %40-%60 su tasarrufu sağlanacağı hesaplanmıştır



YANGIN GÜVENLİĞİ

Algılama ve Söndürme Sistemi Tüm genel alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın algılama ve otomatik söndürme uygulanacaktır.



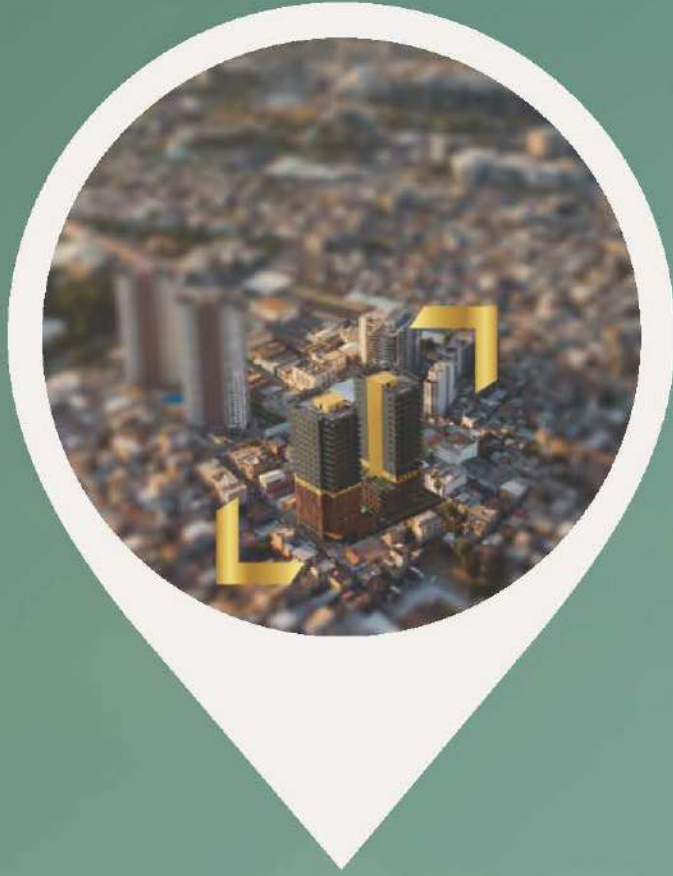
VERİMLİLİK

Enerjinin Verimli Kullanımı Tüm ortak kullanım alanlarında tüketilen enerjinin tasarrufuna yönelik LED aydınlatma kullanımı

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



Merkezi Lokasyon ile Avantajlar Ayağınızın Altında!

BORNOVA TEMPUS, İzmir'in nezh semtlerinden Bornova'da modern yaşamın tüm olanaklarını sunarak kusursuz bir yaşam alanı yaratıyor. Şehir merkezine ve önemli ulaşım noktalarına yakınlığı ile dikkat çeken bu proje, önemli merkezlere sadece birkaç dakika mesafede yer almakta. Özenli peyzaj alanları, etkinlik ve çarşı alanları ile sosyal bir yaşam vaad eden BORNOVA TEMPUS, aynı zamanda modern mimarisi ve yüksek standartlardaki inşaat kalitesi ile göz dolduruyor. İster yatırım amaçlı ister yaşam amaçlı olsun, BORNOVA TEMPUS sizlere İzmir'in en değerli bölgelerinden birinde eşsiz bir fırsat sunuyor.

Metro	3 dk.	Özel Hastaneler	7 dk.
İzban	4 dk.	Alsancak Kordon	10 dk.
Adliye	4 dk.	Atatürk Stadyumu	1 dk.
Havalimanı	25 dk.	Çevreyolu	8 dk.

Advantages at Your Feet with a Central Location!

BORNOVA TEMPUS creates a flawless living space by offering all the amenities of modern life in Bornova, one of the distinguished districts of İzmir. Notably close to the city center and major transport hubs, this project is just a few minutes away from key centers. With its meticulous landscaped areas, activity and market spaces, BORNOVA TEMPUS promises a social life while also impressing with its modern architecture and high construction standards. Whether for investment or residential purposes, BORNOVA TEMPUS offers a unique opportunity in one of the most valuable regions of İzmir.

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

SOSYAL ALANLAR

DİNAMİK BİR HAYATIN
ADRESİ

SOCIAL AREAS

THE ADDRESS OF A DYNAMIC LIFE

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



SALON

Living Room



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



MUTFAK

Kitchen

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



YATAK ODASI

Bedroom

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



BANYO

Bathroom

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



Kat Planları

Floor Plans

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



A Blok 2+1

Net: 65 m²

Brüt: 97 m²

Salon+Mutfak: 31 m²

Yatak Odası 1: 12 m²

Yatak Odası 2: 8 m²

Banyo- Wc: 5 m²

Balkon: 9 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



A Blok 2+1

Net: 58 m²

Brüt: 90 m²

Salon+Mutfak: 17 m²

Yatak Odası 1: 9 m²

Yatak Odası 2: 9 m²

Banyo- Wc: 4.32 m²

Antre: 5.43 m²

Balkon: 5.75 m²

Balkon: 7.63 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

A Blok 2+1

Net: 63 m²

Brüt: 94 m²

Salon+Mutfak: 30 m²

Yatak Odası 1: 12 m²

Yatak Odası 2: 8 m²

Banyo- Wc: 4.03 m²

Balkon: 9.10 m²



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



B Blok 2+1

Net: 59 m²

Brüt: 95 m²

Salon+Mutfak: 23 m²

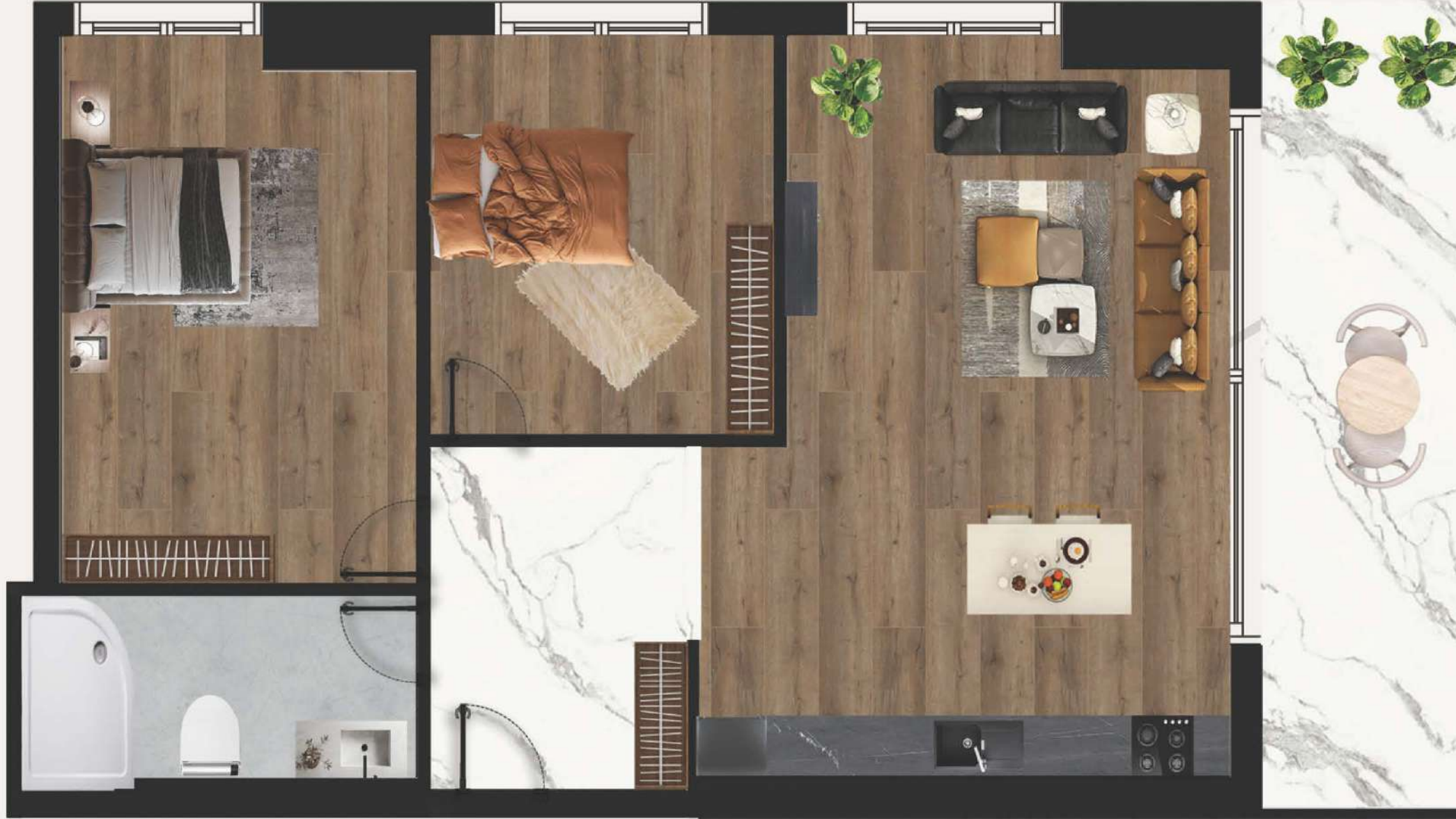
Yatak Odası 1: 15 m²

Yatak Odası 2: 8 m²

Banyo- Wc: 4.35 m²

Balkon: 8.66 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



B Blok 2+1

Net: 75 m²

Brüt: 110 m²

Salon: 22 m²

Mutfak: 8 m²

Yatak Odası 1: 13 m²

Yatak Odası 2: 8 m²

Banyo- Wc: 5 m²

Antre: 10.35 m²

Balkon: 8.66 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



B Blok 1+1

Net: 42 m²

Brüt: 70 m²

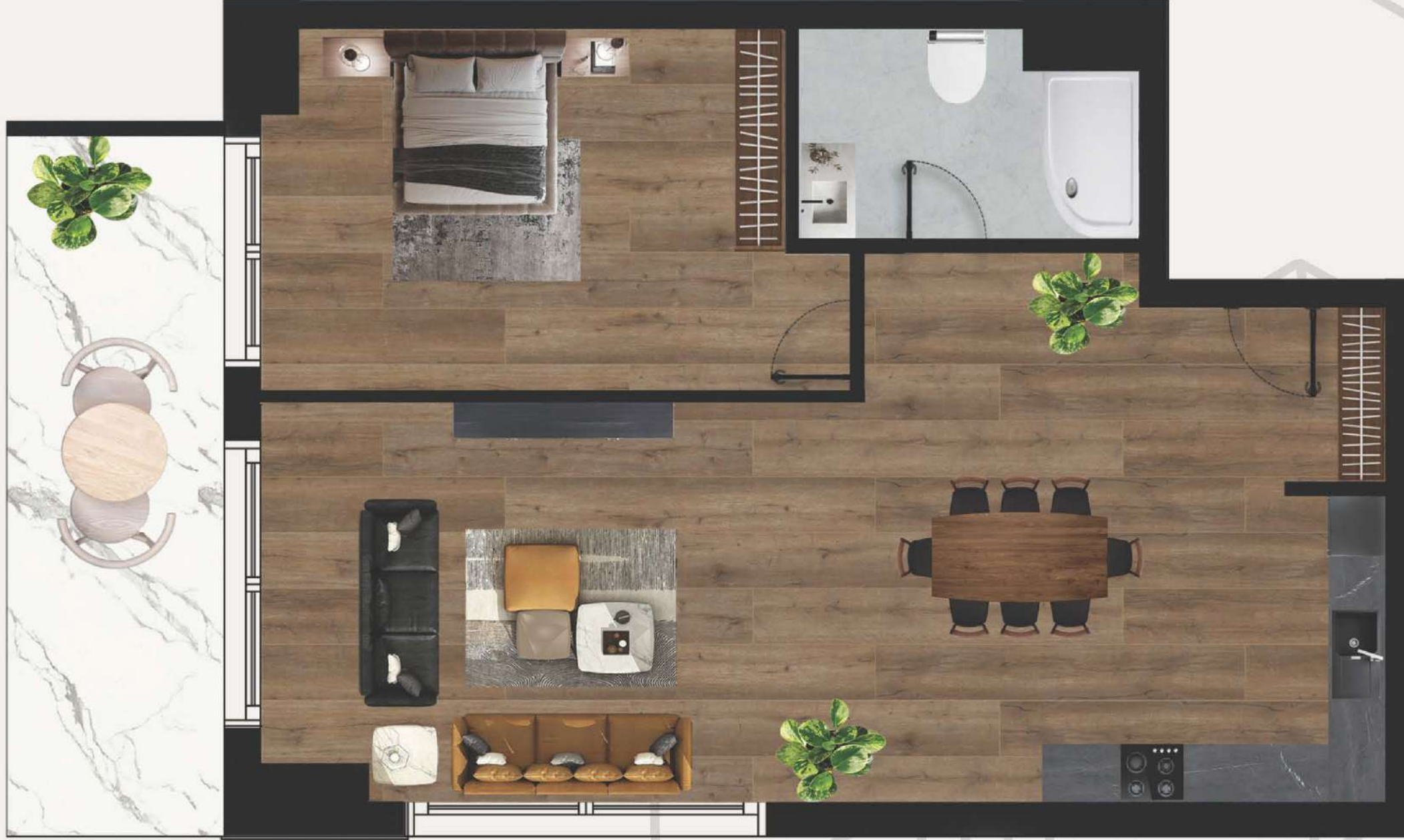
Salon+Mutfak: 22 m²

Yatak Odası: 9 m²

Banyo- Wc: 4 m²

Balkon: 7 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



B Blok 1+1

Net: 39 m²

Brüt: 63 m²

Salon+Mutfak: 19 m²

Yatak Odası: 9 m²

Banyo- Wc: 4 m²

Balkon: 7 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



Ofis Tip 1

Net: 30 m²

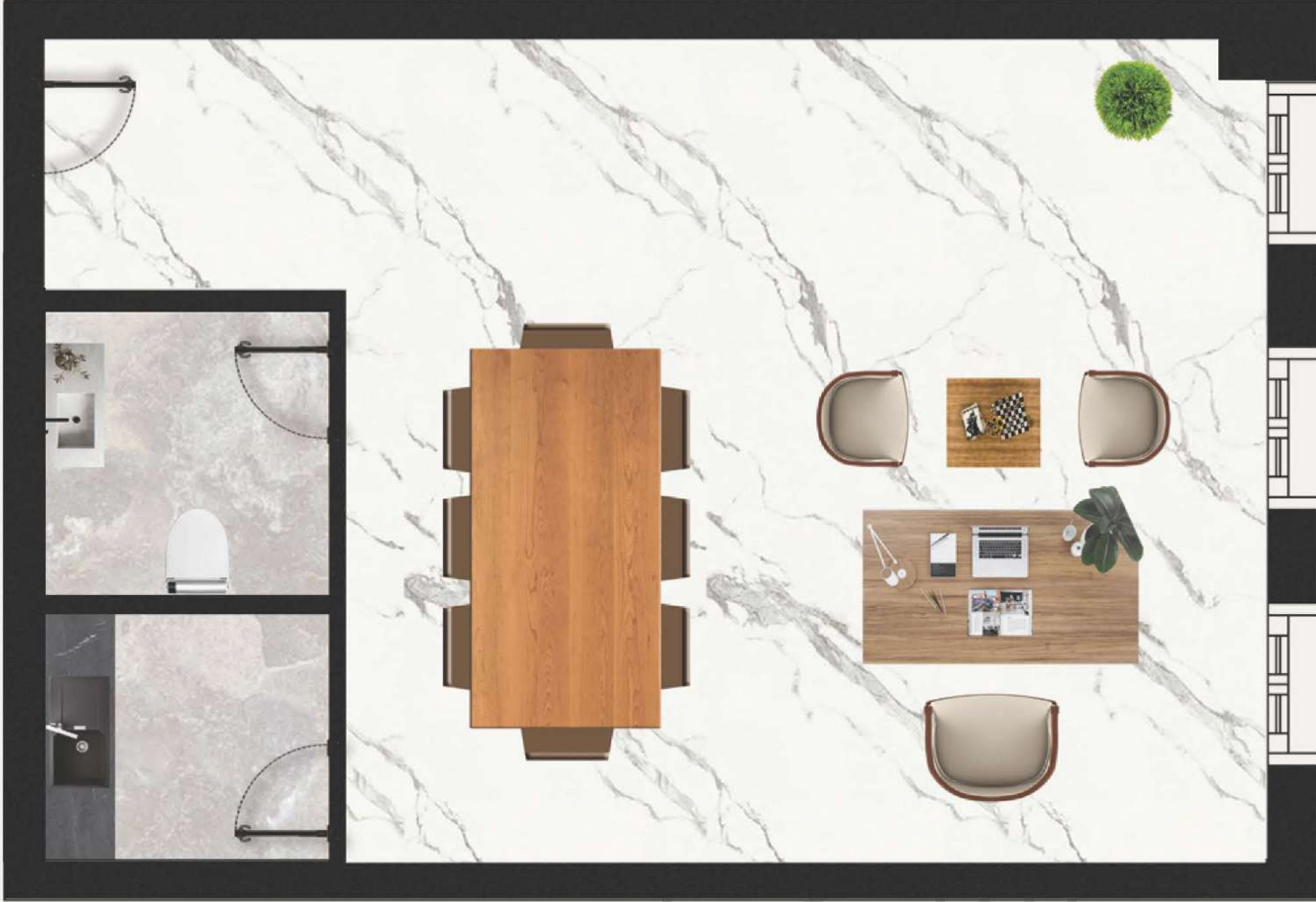
Brüt: 47.35 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

Ofis Tip 2

Net: 28 m²

Brüt: 45.35 m²



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

Ofis Tip 3

Net: 41 m²

Brüt: 59.15 m²



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.



Ofis Tip 4

Net: 54 m²

Brüt: 74.46 m²

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Çiçekler İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Çiçekler İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

TEMPUS

📍 SATIŞ OFİSİ

BARBAROS MAHALLESİ,
FATİH CADDESİ, NO:63
BORNOVA / İZMİR

☎ +90 232 404 00 00

📷 TEMPUS_TOWER

🌐 CICEKLERINSAATAS.COM

✉ INFO@CICEKLERINSAATAS.COM

ÇİÇEKLER | İNŞAAT A.Ş

VERDANT İNŞAAT A.Ş

 SLN Holdings LLC
New York USA