VERDANT TEMPUS TOWER

VERDANT TEMPUS TOWER

VERDANT TEMPUS TOWER

Zamanın Ötesinde Bir Proje

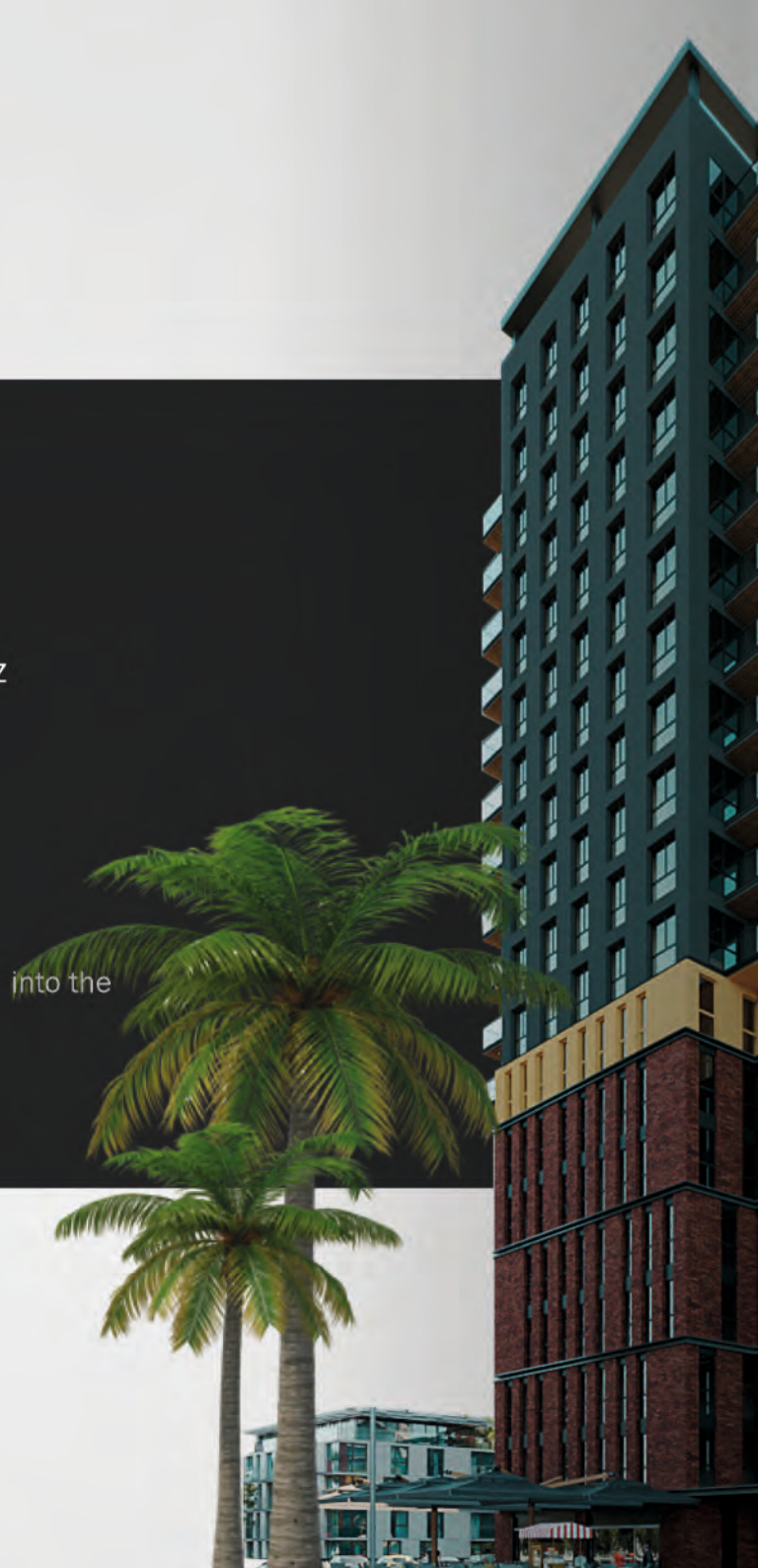
Şimdi VERDANT TEMPUS TOWER Zamanı...

Mimari dokusuyla kentin ruhunu yansıtan, modern tasarımıyla şehrin silüetine kusursuz bir uyum sağlayan göz alıcı bir proje...

A Project Beyond Time

Now is VERDANT TEMPUS TOWER Time...

An eye-catching project that reflects the spirit of the city with its architectural texture and fits perfectly into the city's skyline with its modern design...



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

TEMPUS
TEMPUS
TEMPUS

Hayatın En Keyifli Hali için
VERDANT TEMPUS TOWER

Şehrin merkezini ve şehirdeki yaşam kültürünü değiştirecek konumu sayesinde eğitim kurumları, üniversiteler, sağlık kuruluşlarına olan yakınlığıyla gerçek bir yaşam alanı oluşturan VERDANT TEMPUS TOWER, toplu taşıma hatlarının üzerinde yer alan konumuyla da paha biçilmez değer taşıyor.

For the Most Enjoyable State of Life
VERDANT TEMPUS TOWER

VERDANT TEMPUS TOWER, which creates a real living space with its proximity to educational institutions, universities and health institutions, thanks to its location that will change the city center and the culture of life in the city, is also of invaluable value with its location on public transportation lines.

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

TEMPUS

Görkemli Şehrin Eşsiz Manzarası için
VERDANT TEMPUS TOWER
ile Tanışın!

VERDANT TEMPUS TOWER,
İZMİR'i yaşamayı sevenler için günün her saati görsel bir zevk sunar...
Gün batımında İzmir'in görüntüsü adeta nefes kesicidir, büyüleyici bir manzara unutulmaz bir seyir zevki sunar tüm cömertliğiyle... VERDANT TEMPUS TOWER ile şehrin eşsiz panoramasını seyrederek sevdiklerinizle keyifli vakit geçirebilirsiniz.

For the Unique View of the Magnificent City
Get to Know VERDANT TEMPUS TOWER!

VERDANT TEMPUS TOWER,
offers visual pleasure at any time of the day for those who love to experience IZMIR...
The view of Izmir at sunset is breathtaking, a fascinating view offers an unforgettable viewing pleasure with all its generosity... Enjoy with your loved ones by watching the unique panorama of the city with VERDANT TEMPUS TOWER You can spend time.

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

Hayatınıza Renk Katan
Modern Yaşam Alanı

Toplam 2308,10 m² alana sahip toplam 167 konut, 48 adet ofis ve 5 adet ticari alandan oluşan VERDANT TEMPUS TOWER ile hayatınıza renk katın. Ofis ve ev konseptiyle ihtiyacınız olan her şey burada!

Adding Color to Your Life
A Modern Living Space

Add color to your moments with VERDANT TEMPUS TOWER, encompassing a total of 167 residential units, 48 offices, and 5 commercial spaces across 2,308.10 square meters. Everything you need is here, with our office and home concept!

VERDANT TEMPUS TOWER

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

VERDANT
TEMPUS
TOWER

Zengin Peyzaj Alanlarıyla
Yeni Bir Yaşam Konsepti

Farklı yaşam tarzları için benzersiz imkanlara sahip VERDANT TEMPUS TOWER, zengin peyzaj alanlarıyla yeni bir yaşam konsepti sunuyor.

Keyifle vakit geçirebileceğiniz kamelya alanları, günün yorgunluğunu atabileceğiniz teraslar, havuz başı dinlenme alanları, estetik bir peyzaj ile zenginleştirilerek sizler için huzur dolu anlara ev sahipliği yapmayı amaçlamaktadır.

A New Living Concept
with Rich Landscaped Areas

VERDANT TEMPUS TOWER, offering unique opportunities for different lifestyles, presents a new living concept with its rich landscaped areas.

Featuring gazebo areas where you can enjoy your time, terraces to relieve the fatigue of the day, and poolside relaxation areas, all enriched with aesthetic landscaping, aims to host peaceful moments for you.

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

VERDANT
TEMPUS
TOWER

Avm Shopping Mall	**10 dk** min
İzban Bus Stop	**4 dk** min
Metro Metro	**3 dk** min
Adliye Courthouse	**4 dk** min
Çeşme Çeşme Holiday Village	**45 dk** min
Havaalanı Airport	**25 dk** min
Özel Hastaneler Private Hospital	**7 dk** min
Alsancak Kordon Alsancak Cord	**10 dk** min
Atatürk Stadyumu Atatürk Stadium	**1 dk** min
Çevreyolu Bağlantısı Ring Road Connection	**8 dk** min

Merkezi Lokasyon ile
Avantajlar Ayağınızın Altında!

Advantages at Your Feet with a Central Location!

VERDANT TEMPUS TOWER, İzmir'in nezih semtlerinden Bornova'da modern yaşamın tüm olanaklarını sunarak kusursuz bir yaşam alanı yaratıyor. Şehir merkezine ve önemli ulaşım noktalarına yakınlığı ile dikkat çeken bu proje, önemli merkezlere sadece birkaç dakika mesafede yer almakta. Özenli peyzaj alanları, etkinlik ve çarşı alanları ile sosyal bir yaşam vaad eden VERDANT TEMPUS TOWER, aynı zamanda modern mimarisi ve yüksek standartlardaki inşaat kalitesi ile göz dolduruyor. İster yatırım amaçlı ister yaşam amaçlı olsun, VERDANT TEMPUS TOWER sizlere İzmir'in en değerli bölgelerinden birinde eşsiz bir fırsat sunuyor.

VERDANT TEMPUS TOWER creates a flawless living space by offering all the amenities of modern life in Bornova, one of the distinguished districts of İzmir. Notably close to the city center and major transport hubs, this project is just a few minutes away from key centers. With its meticulous landscaped areas, activity and market spaces, VERDANT TEMPUS TOWER promises a social life while also impressing with its modern architecture and high construction standards. Whether for investment or residential purposes, VERDANT TEMPUS TOWER offers a unique opportunity in one of the most valuable regions of İzmir.

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

GÜVEN, KONFOR & MODERNİTE...

VERDANT TEMPUS TOWER , LEED sertifikasıyla çevre dostu ve enerji verimliliği yüksek bir yaşam alanı sunar. Modern iklimlendirme sistemleri, optimal sıcaklık kontrolü sağlarken enerji tüketimini minimize eder. Gelişmiş yangın güvenlik sistemleri, sakinlerin güvenliğini üst düzeyde korur. Su tasarrufu sağlayan armatürlerle donatılmış bu projede, her detay sürdürülebilirlik ve konfor düşünülerek planlanmıştır.

SAFETY, COMFORT & MODERNITY...

VERDANT TEMPUS TOWER offers an environmentally friendly and energy-efficient living space with its LEED certification. Advanced climate control systems ensure optimal temperature management while minimizing energy consumption. The project is equipped with sophisticated fire safety systems to ensure top-level security for residents. Featuring water-saving fixtures, every detail in this project is planned with sustainability and comfort in mind.

VERDANT TEMPUS TOWER

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

İKLİM ŞARTLARI

Dizayn ve İnsan Odaklı Çözümler

Avrupa Birliği'nde yapılarda mümkün mertebe cam cephe uygulamalarından kaçınılmaktadır.

Climatic Conditions | Design and Human-Centered Solutions

In the European Union, glass facade applications are avoided as much as possible in buildings.

YANGIN GÜVENLİĞİ

Algılama ve Söndürme Sistemi

Tüm genel alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın algılama ve otomatik söndürme uygulanacaktır.

Fire Security | Detection and Extinguishing System

Fire detection and automatic extinguishing will be applied in all general areas and independent sections.

VERİMLİLİK

Enerjinin Verimli Kullanımı

Tüm ortak kullanım alanlarında tüketilen enerjinin tasarrufuna yönelik LED aydınlatma kullanımı

Productivity | Efficient Use of Energy

Use of LED lighting to save energy consumed in all common areas.

SU TASARRUFU

Gri Su Sistemi

Bu sistem ile bölüm başına %40-%60 su tasarrufu sağlanacağı hesaplanmıştır.

Saving on Water | Gray Water System

It has been calculated that this system will save 40%-60% of water per section.

PORSCHE
35 AZU 35

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

SOSYAL ALANLAR

DİNAMİK, HUZURLU BİR HAYATIN ADRESİ

The Address Of a Dynamic And Peaceful Life

* *Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

SALON
Living Room

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

ANTRE
Hall

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

MUTFAK
Kitchen

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

MUTFAK
Kitchen

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

BALKON
Balcony

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

YATAK ODASI
Bedroom

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

SALON + AÇIK MUTFAK
Living Room + Open Kitchen

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

BALKON
Balcony

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

BANYO WC
Bathroom

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

VAZİYET PLANI
Layout Plan

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

KAT PLANLARI

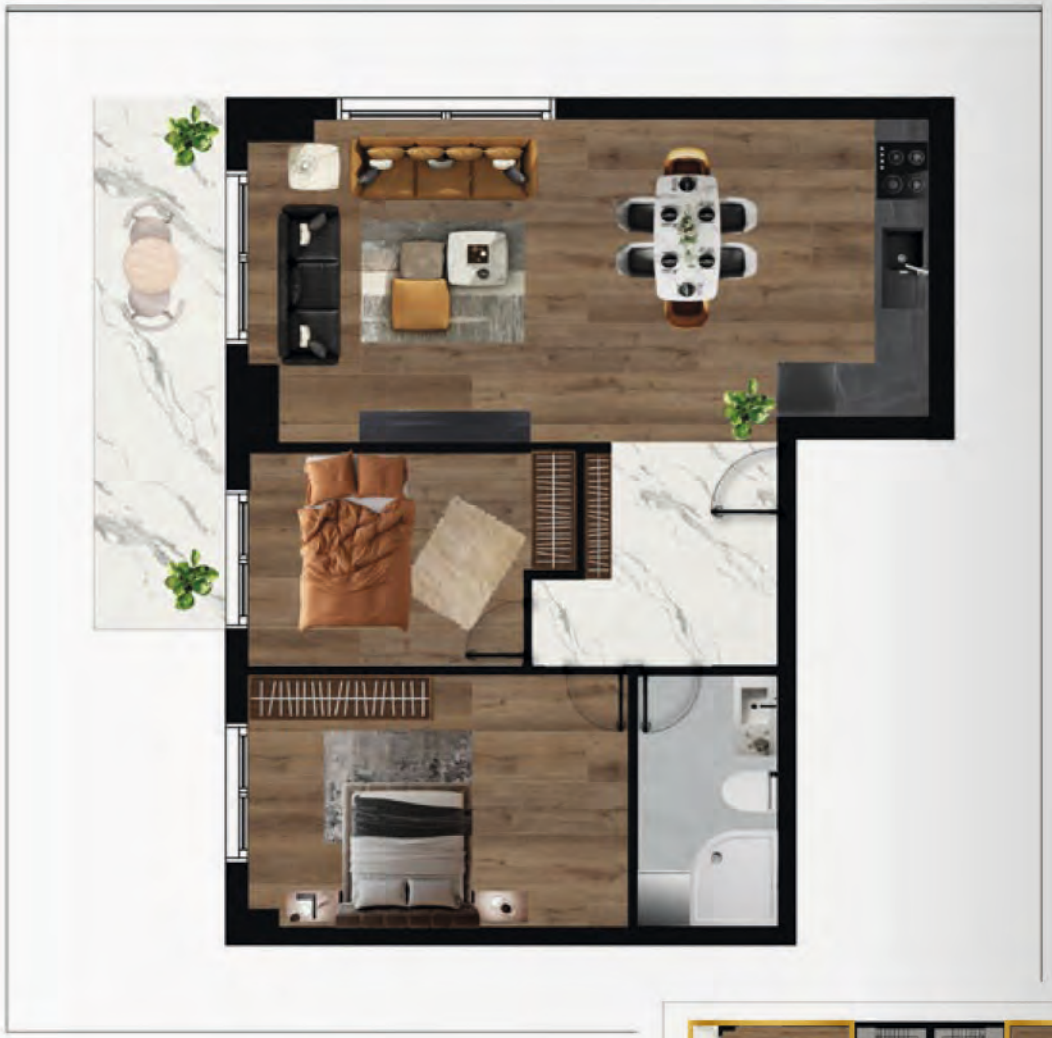
Floor Plans

A BLOK- 2+1

Antre Hall	6,40 m²
Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen	29,04 m²
Yatak Odası Bedroom	9,06 m²
Yatak Odası Bedroom	13,34 m²
Balkon Balcony	8,58 m²
Banyo-Wc Bathroom - Wc	5,29 m²

Net: 71,71 m²
Total Net Area

Brüt: 102,17 m²
Total Gross Area



**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

A BLOK - 2+1

6,34 m²	Antre Hall
19,34 m²	Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen
10,03 m²	Yatak Odası Bedroom
10,08 m²	Yatak Odası Bedroom
7,80 m²	Balkon Balcony
4,98 m²	Banyo-Wc Bathroom - Wc
6,39 m²	Balkon Balcony

Net: 64,96 m²
Total Net Area

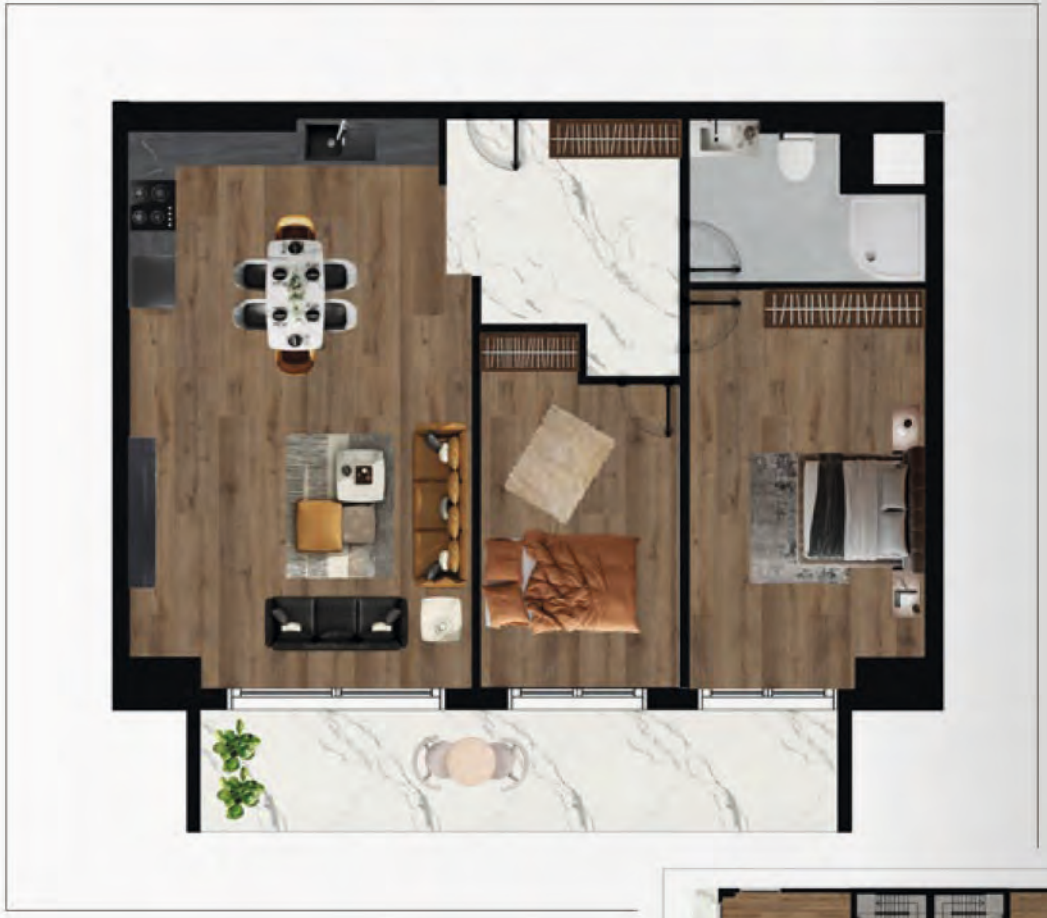
Brüt: 92,55 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

A BLOK- 2+1

Antre Hall	6,99 m²
Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen	26,09 m²
Yatak Odası Bedroom	8,87 m²
Yatak Odası Bedroom	12,81 m²
Balkon Balcony	9,66 m²
Banyo-Wc Bathroom - Wc	5,20 m²

Net: 69,62 m²
Total Net Area
Brüt: 99,19 m²
Total Gross Area



**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

B BLOK- 2+1

11,35 m²	Antre Hall
24,97 m²	Salon Livingroom
8,91 m²	Mutfak Kitchen
13,96 m²	Yatak Odası Bedroom
9,22 m²	Yatak Odası Bedroom
8,66 m²	Balkon Balcony
5,66 m²	Banyo-Wc Bathroom - Wc

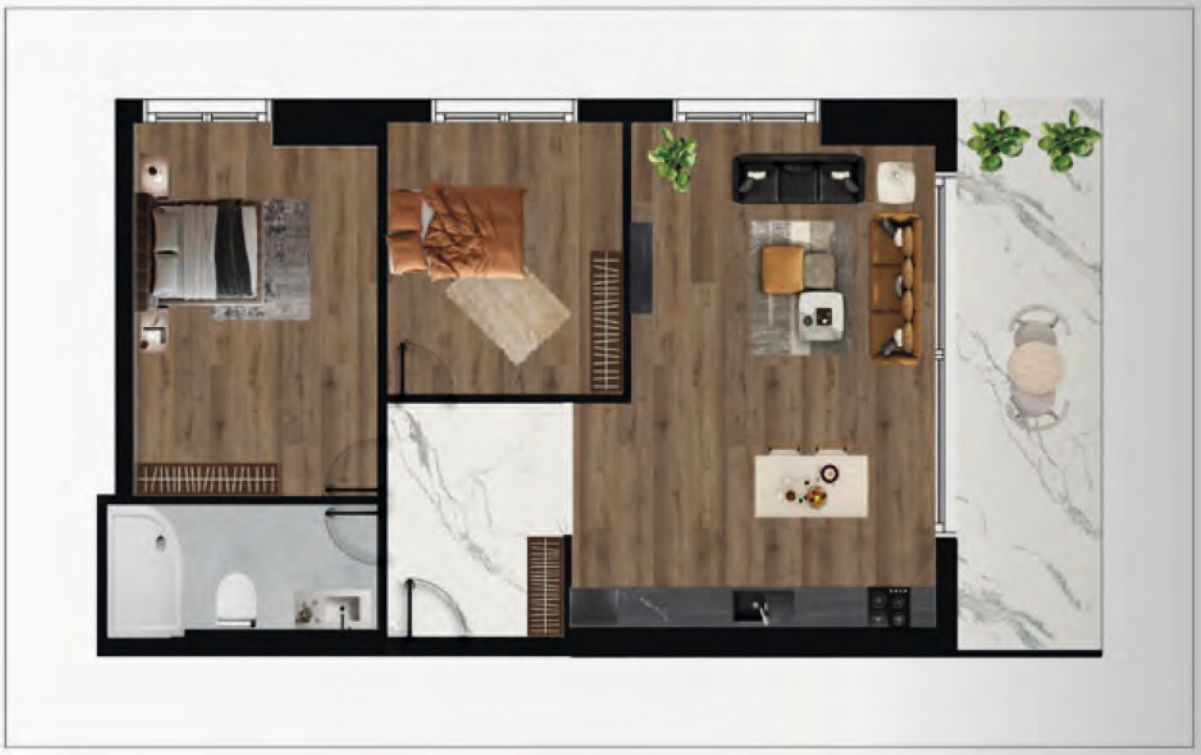
Net: 82,73 m²
Total Net Area
Brüt: 120,59 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

B BLOK- 2+1

Antre Hall	5,41 m²
Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen	21,19 m²
Yatak Odası Bedroom	11,69 m²
Yatak Odası Bedroom	8,14 m²
Balkon Balcony	8,66 m²
Banyo-Wc Bathroom - Wc	4,76 m²

Net: 59,85 m²
Total Net Area
Brüt: 87,24 m²
Total Gross Area



**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

B BLOK- 1+1

21,28 m²	Salon + Mufak Livingroom + Kitchen
10,17 m²	Yatak Odası Bedroom
7,18 m²	Balkon Balcony
3,81 m²	Banyo-Wc Bathroom - Wc

Net: 42,44 m²
Total Net Area
Brüt: 61,86 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

B BLOK- 1+1

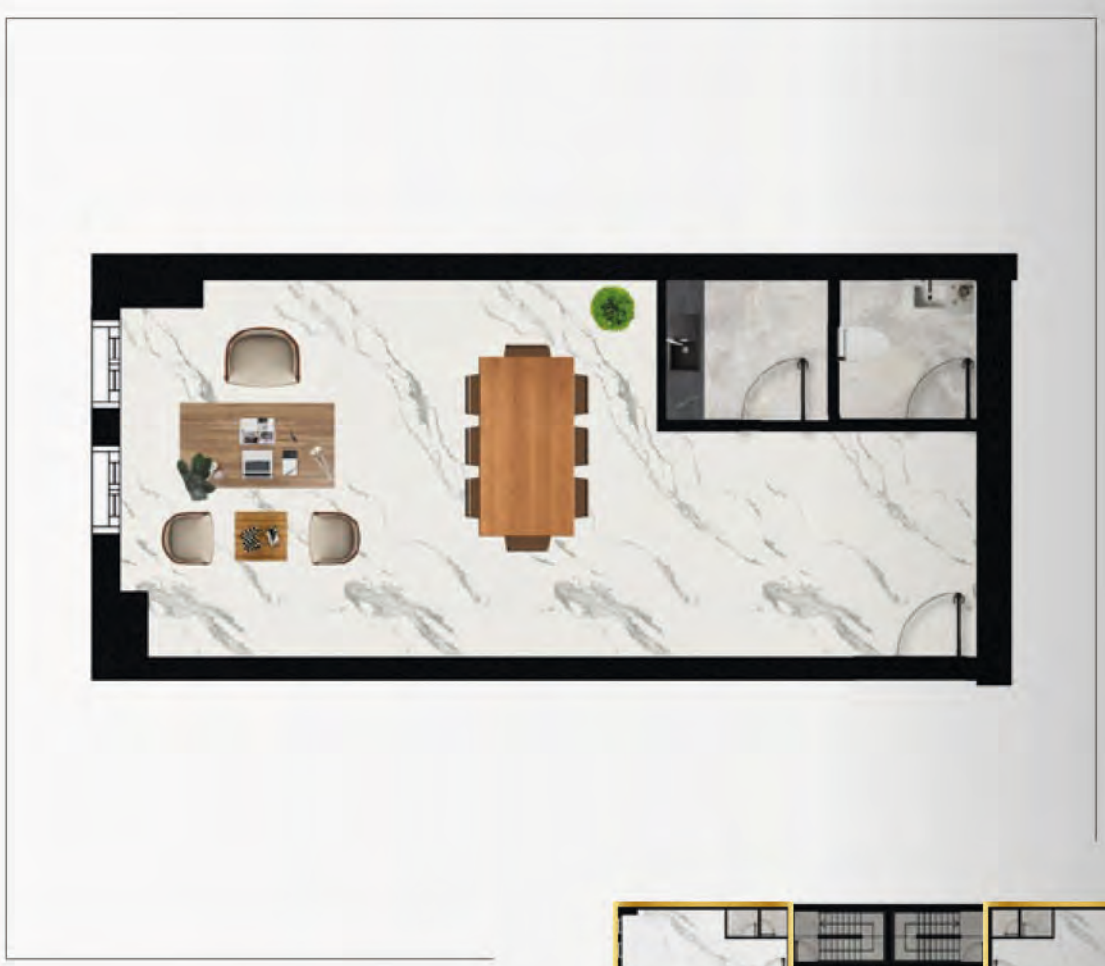
Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen	24,97 m²
Yatak Odası Bedroom	10,47 m²
Balkon Balcony	6,92 m²
Banyo-Wc Bathroom - Wc	3,58 m²

Net: 45,94 m²
Total Net Area
Brüt: 66,96 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
| Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

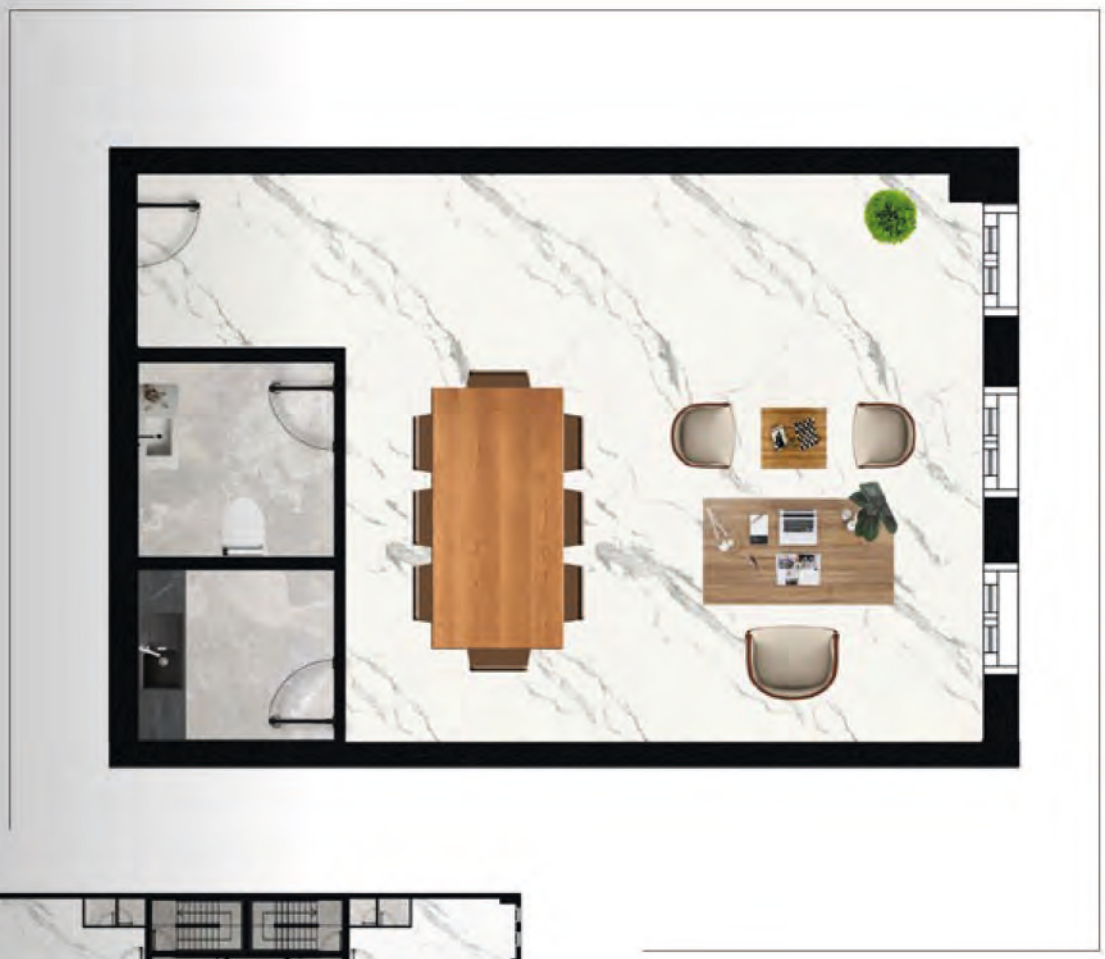
OFİS-Tip 1



Net: 27,63 m²
Total Net Area
Brüt: 41,74 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

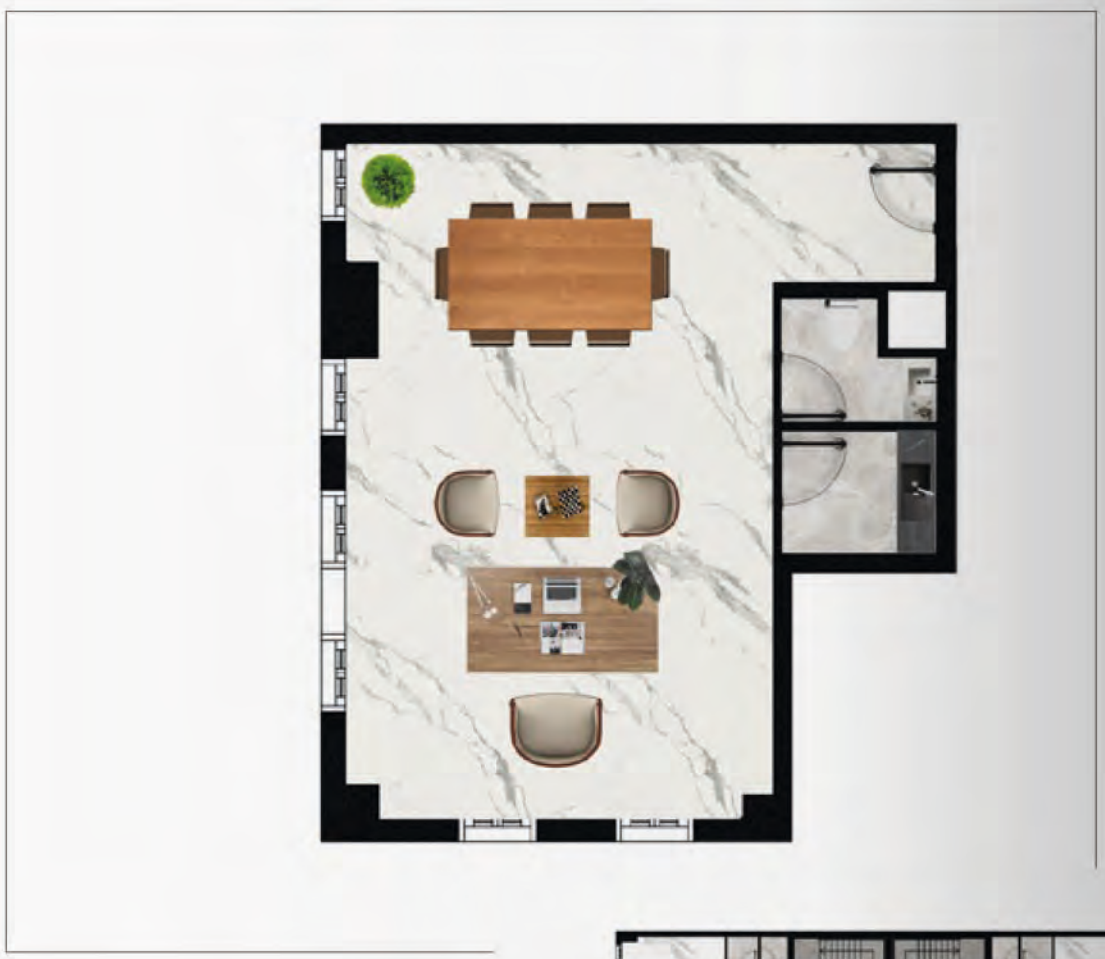
OFİS-Tip 2



Net: 26,50 m²
Total Net Area
Brüt: 38,57 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

OFİS-Tip 3



Net: 39 m²
Total Net Area
Brüt: 57,82 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

OFİS-Tip 4

Net: 52,92 m²
Total Net Area
Brüt: 79,06 m²
Total Gross Area

**Görseller tanıtım amaçlıdır. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Verdant Yapı İnşaat A.Ş. reserves the right to make changes during the application phase.

VERDANT TEMPUS TOWER

VERDANT TEMPUS TOWER

***Katalogtaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır.
All images in the catalog are for promotional purposes.

VERDANT TEMPUS TOWER

VERDANT TEMPUS TOWER SATIŞ OFİSİ
Barbaros Mah. Fatih Cd. No:63
Bornova / İZMİR

www.verdantyapi.com
info@verdantyapi.com

0 232 404 00 00
0 538 661 51 35
0 532 467 01 35

VERDANT
YAPI İNŞAAT A.Ş.